

На думку експертів, реальними небезпеками нового кодексу є:

- створення управлінських компаній, які самостійно встановлюватимуть тарифи на послуги, у такий спосіб перетворюючи українців на своїх заручників;
- перетворення ОСББ на юридичну особу, яка не матиме права визначати постачальників послуг і реально впливати на процес господарювання;
- реорганізація ЖЕКів, які й надалі обслуговуватимуть громадян але працюватимуть за угодами підряду з управлінськими компаніями;
- значне розширення повноважень житлово-комунальної інспекції, яка зможе вільно заходити до житлових комплексів з перевітками навіть без рішення суду;
- входження на український ринок російських управлінських компаній.

Проект Житлового кодексу уже пройшов два читання, однак – попри те, що він містить доволі суперечливі положення, – досі не привернув достатньої уваги журналістів і, відповідно, широкого розголосу в суспільстві не отримав.