

{comments on}ТРУСКАВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
Львівської області
(ДЕСЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ)

Р І Ш Е Н Н Я

Від 26 липня 2011 р. № 190

Про затвердження положення «Про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі в м. Трускавці»

З метою наповнення міського бюджету, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Податковим кодексом України, та враховуючи розпорядження міського голови Трускавця від 10.02.2011 року «Про заходи щодо збільшення надходжень до місцевих бюджетів, доручення Львівської обласної державної адміністрації від 17.03.2011 року №23/0/6-11 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити положення «Про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі в м. Трускавці» згідно з додатком.
2. Управлінню Держкомзему у м. Трускавці враховувати дане положення при підготовці договорів оренди та додаткових угод до договорів оренди землі.
3. Дане рішення вступає в дію з моменту оприлюднення його в засобах масової інформації.
4. Інформаційно-аналітичному центру забезпечити висвітлення даного рішення в засобах масової інформації та на сайті Трускавецької міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, розвитку курорту, підприємництва та комунальної власності і майна (п. Беднарчук Р.Р.).

Міський голова

Р.Козир

Додаток
до рішення міської ради
від 26 липня 2011 року № 190

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі в м. Трускавці

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі в м. Трускавець, право розпорядження якими має Трускавецька міська рада, (надалі - Положення) та розроблено з метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення та справляння орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких згідно із земельним законодавством виступає Трускавецька міська рада, створення сприятливих умов для раціонального використання земельних ділянок орендарями та забезпечення додаткових надходжень до міського бюджету платежів за оренду землі.

1.2. Положення розроблено відповідно до вимог Земельного, Податкового та Цивільного кодексів України, законів України "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні".

2. Обчислення розміру річної орендної плати

2.1. Річна орендна плата за землю обчислюється за формулою

$P = (B * O_s * K_p) / 100$, де

P - розміру річної орендної плати;

B – нормативно-грошова вартість земельної ділянки.;

O_s – розмір орендної ставки;

K_p – коефіцієнт коригування відносно площі земельної ділянки.

2.2 Розмір орендної ставки –це відсоток від нормативно - грошової оцінки земельної ділянки, який встановлюється у відповідності її до функціонального використання, а саме:

1.

За землі під житловою забудовою

1.1.

3%

для обслуговування багатоквартирної житлової забудови

1.2.

3%

на період будівництва багатоквартирної житлової забудови

1.3.

3%

під індивідуальною житловою забудовою

2.

Земельні ділянки для підприємств, що здійснюють оптову та роздрібну торгівлю, по

2.1.

4%

торгівля харчовими продуктами

2.2.

5%

ринки та торгівля промисловими товарами

2.3

10%

торгівля нафтопродуктами

2.4.

6%

торгівля ювелірними виробами

2.5.

5%

торгівля автомобілями

2.6.

3%

земельні ділянки юридичних та фізичних осіб України, що здійснюють дрібний ремонт взуття, одягу

2.7.

5%

за земельні ділянки громадського харчування

2.8.

4%

за земельні ділянки по ремонту автомобілів та автотехобслуговування

2.9.

5%

за земельні ділянки готелів

2.10.

8%

за земельні ділянки банківських, фінансових та кредитних установ

2.11.

5%

за земельні ділянки салонів краси та перукарень

2.12.

6%

за земельні ділянки в межах загально-курортного центру по межі вул. Шевченка, вул. Героїв УП

2.13.

4%

інші землі

3.

Земельні ділянки промисловості

3.1.

6%

виробництво слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв

3.2.

4%

поліграфічна промисловість

3.3.

4%

виробництво будівельних матеріалів та виробів

3.4.

3%

виробництво продукції харчування

3.5.

3%

за земельні ділянки підприємств пошиття взуття та одягу

3.6.

4%

інші землі промисловості

4.

Інші землі

4.1.

3%

за земельні ділянки наукових організацій

4.2.

3%

за земельні ділянки проектно-вишукувальних установ та організацій

4.3.

4%

за земельні ділянки під об'єктами транспорту, в т.ч. автостоянки

4.4.

3%

за земельні ділянки під гаражно-будівельними кооперативами та індивідуальними гаражами громадян

4,5

3%

за земельні ділянки, громадських організацій та політичних партій

4.6.

5%

за земельні ділянки юридичних та фізичних осіб, які здійснюють консультативну діяльність у сф

4.7.

5%

за земельні ділянки зв'язку

4.8.

4%

за земельні ділянки поштового зв'язку

4.9.

4%

за земельні ділянки туристичних агенств та бюро подорожей

4.10.

3%

за земельні ділянки під об'єктами інженерної інфраструктури

4.11.

3%

за земельні ділянки підприємств побутових послуг (хімчистки, пральні)

4.12.

3%

за земельні ділянки сільськогосподарського призначення

5.

Землі в межах першої санітарної зони

5.

10%

за земельні ділянки які знаходяться в першій санітарній зоні для обслуговування об'єктів комунального призначення

5.

6%

за земельні ділянки які знаходяться в першій санітарній зоні для здійснення діяльності пов'язаної з обслуговуванням населення

2.3. У випадку, якщо суб'єкт підприємницької діяльності здійснює на одній земельній ділянці декілька видів діяльності, за основу при визначенні розміру орендної плати береться більший відсоток від нормативної грошової оцінки.

2.4. Коефіцієнт коригування вводиться для стимулювання до збільшення площ орендованих земельних ділянок.

Коефіцієнт коригування обчислюється відносно площі орендованої земельної ділянки

Земельна ділянка менше 30 м.кв. – $K_p = 1,5$

Земельна ділянка від 30 до 100 м.кв. – $K_p = 1,2$

Земельна ділянка більше 100 м.кв. – $K_p = 1,0$

2.5. Орендна плата землі не може бути меншою як 3% від нормативно-грошової вартості земельної ділянки

2.6. Орендна плата землі не може перевищувати 12% від нормативно-грошової вартості

земельної ділянки

3. Зміна розміру орендної плати за земельні ділянки

3.1. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу Орендодавця у разі зміни грошової оцінки земельної ділянки та у разі встановлення Верховною Радою України нових ставок земельного податку.

3.2. При зміні функціонального використання орендованої земельної ділянки на підставі рішення Трускавецька міська рада вносить зміни у діючий договір оренди землі.

3.3. Орендар має право вимагати зменшення орендної плати у випадках, передбачених чинним законодавством.

3.4. Рішення про зміну розміру орендної плати за земельну ділянку приймає Трускавецька міська рада відповідною ухвалою за погодженням з профільною комісією міської ради.

Секретар міської ради П. Шумин

{flv}TMR_Gol_zh_n190 26-07-2011{/flv}